

บทที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	/	-	ทางโครงการ มีการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการจัดระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ นอกจากนี้มีการนำตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก และหน้าที่ 21 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อน เข้าบ่อบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควบคุมให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	/	-	ทางโครงการ ควบคุมคุณภาพน้ำให้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดที่เปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง อนึ่งทางโครงการได้ทำรายงานเพื่อขออนุญาตลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสีย (จากเดิม) มาเป็นขอตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานคุณภาพน้ำหลังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ทางโครงการยังคงตรวจติดตามคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เช่นเดิม โดยทางโครงการ ได้เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองศรีราชา จ.ชลบุรี ซึ่งหน่วยงานที่รับผิดชอบไม่ขัดขัดข้องในการขอลดมาตรการฯ ดังกล่าว โดยทางหน่วยงานที่รับผิดชอบได้มีหนังสือตอบรับว่าไม่ขัดขัดข้องในการดำเนินการของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ก และ หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อ ส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการ การชำรุดและรั่วไหลของน้ำ พร้อมทำบันทึก การตรวจสอบ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของ ของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
3 ด้านคุณภาพชีวิต					
3.1 สังคมเศรษฐกิจ - ติดตามประเมินเรื่องรื้อร้างทุบทิ้งข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยเพื่อทำการแก้ไข ปรับปรุงโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแบบสอบถามเพื่อให้ผู้เข้าพัก สามารถประเมินและเสนอข้อคิดเห็น เพื่อทำการแก้ไข และ ดำเนินการปรับปรุงโครงการฯ ต่อไป	-	ภาคผนวก จ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย - ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการตรวจระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และคอย ดูแลสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการฯ อยู่ประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการตรวจระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และคอย ดูแลสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการฯ อยู่ประจำทุก สัปดาห์	-	หน้าที่ 18 และหน้าที่ 24 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบป้ายแสดงทางหนีไฟและเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้พร้อมสำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 3-1

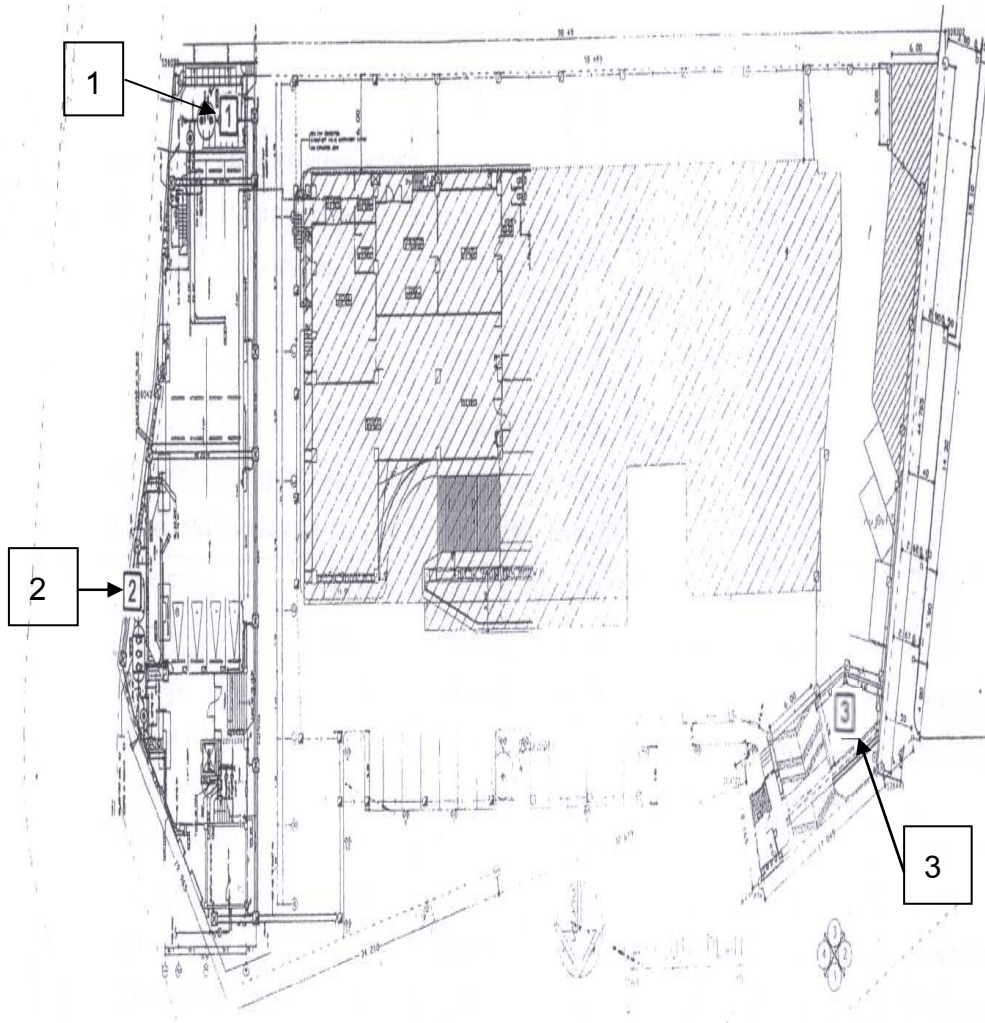


3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3 - 2 และภาพที่ 3 - 3

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ทางโครงการฯ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร (ภาคผนวก ก) ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3 - 2 ถึงตารางที่ 3 - 4

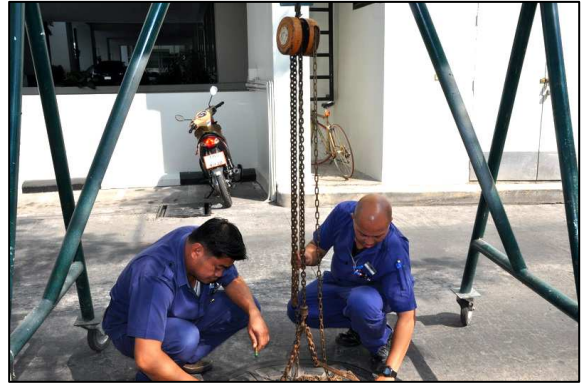


ตำแหน่ง

- 1 คือ น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อน้ำบาดาล SAT MA 1126
- 2 คือ น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อน้ำบาดาล SAT AT 100
- 3 คือ น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อน้ำบาดาล FIXED FILM AERATION

รูปที่ 3.1-3 สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา

ภาพที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคาร ประเภท ข ^{1/}	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration (เก็บตัวอย่าง 14 พฤศจิกายน 2567)
1. pH	-	5.5 - 9.0	7.5
2. BOD	mg/L	≤ 30	6.1
3. TSS	mg/L	≤ 40	10.0
4. TDS	mg/L	≤ 1,000	198
5. Settleable Solids	mL/L	- ^{2/}	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	16.4
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	< 0.50
8. Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคารประเภท ข ^{1/}	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126 (เก็บตัวอย่าง 14 พฤศจิกายน 2567)
1. pH	-	5.5 - 9.0	7.2
2. BOD	mg/L	≤ 30	6.9
3. TSS	mg/L	≤ 40	8.5
4. TDS	mg/L	≤ 1,000	284
5. Settleable Solids	mL/L	- ^{2/}	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	26.6
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	< 0.50
8. Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 3

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น AT-100

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคารประเภท ข ^{1/}	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น AT-100 (เก็บตัวอย่าง 14 พฤศจิกายน 2567)
1. pH	-	5.5 - 9.0	7.5
2. BOD	mg/L	≤ 30	4.1
3. TSS	mg/L	≤ 40	< 5.0
4. TDS	mg/L	≤ 1,000	198
5. Settleable Solids	mL/L	- ^{2/}	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	25.2
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	< 0.50
8. Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 3

หมายเหตุ ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2567

^{2/} มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

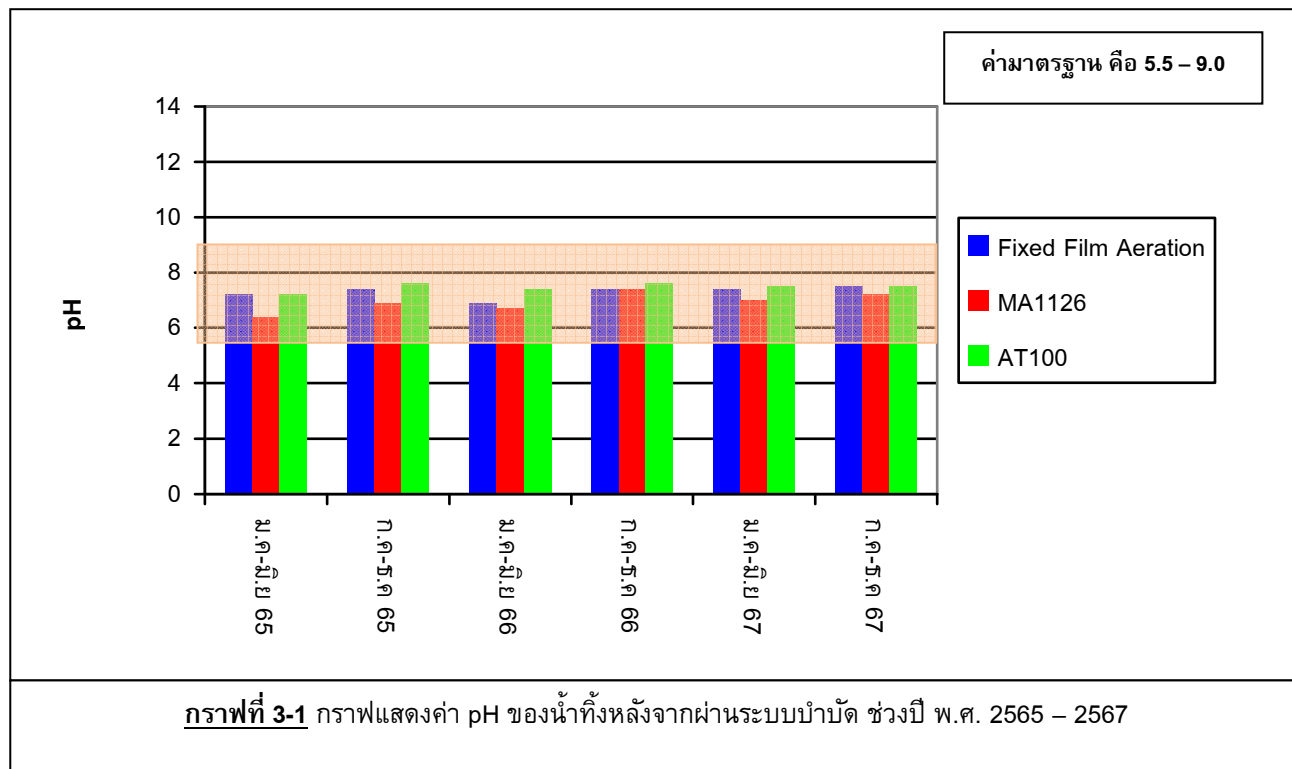
Fixed Film Aeration หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Anaerobic Filter + Fixed Film Aeration
 MA-1126 หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียระบบถังแซทส์ รุ่น MA - 1126
 AT-100 หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียระบบถังแซทส์ รุ่น AT - 100

จากตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ พบว่าค่าที่ได้จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ภาคผนวก ข)

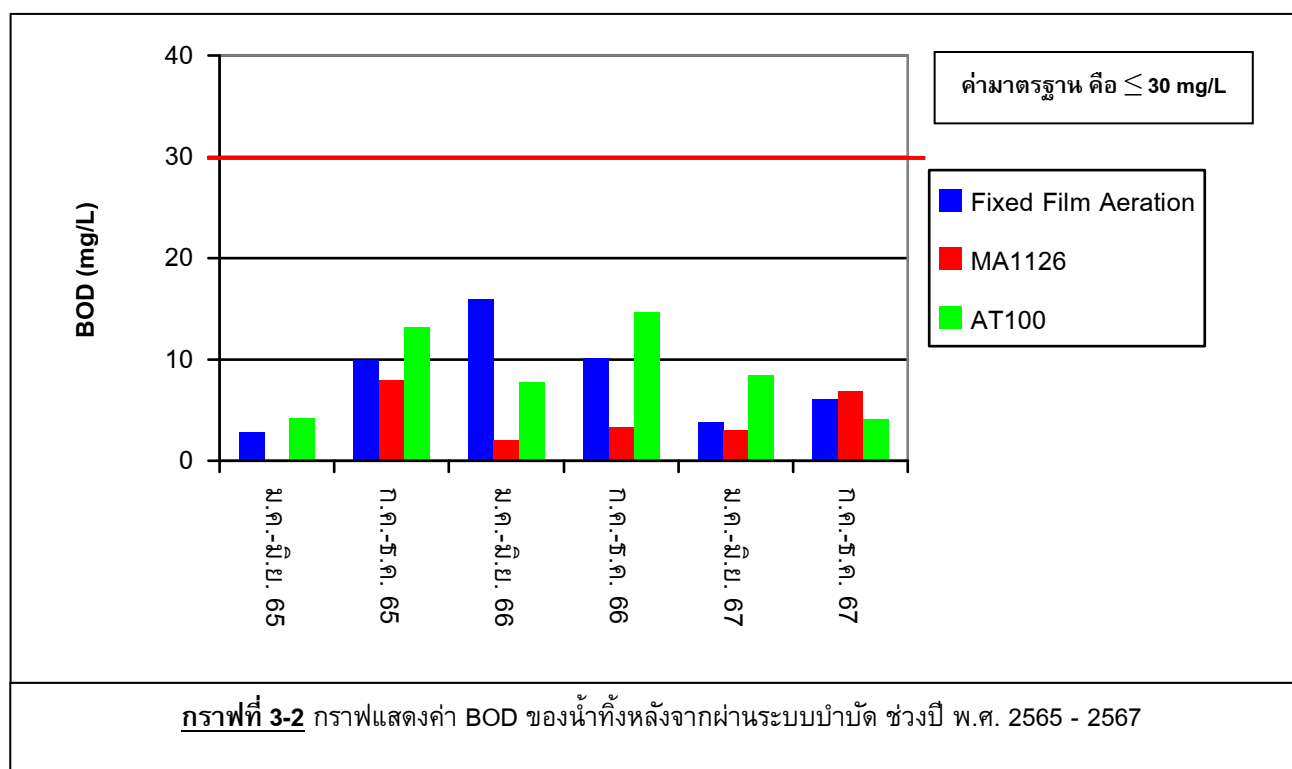
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2565 - 2567 ของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา โดยมีรายละเอียดแสดงได้ดังกราฟที่ 3 - 1 ถึงกราฟที่ 3 - 8

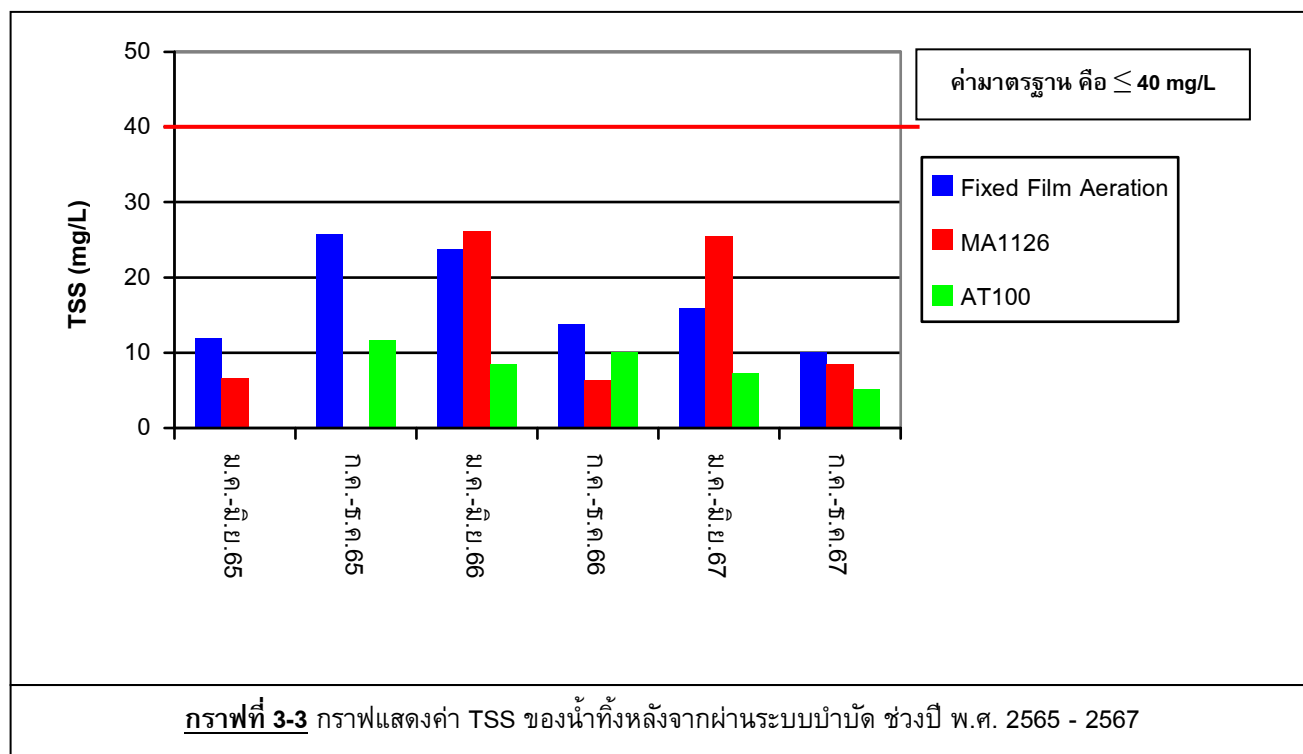
(1) ค่า pH



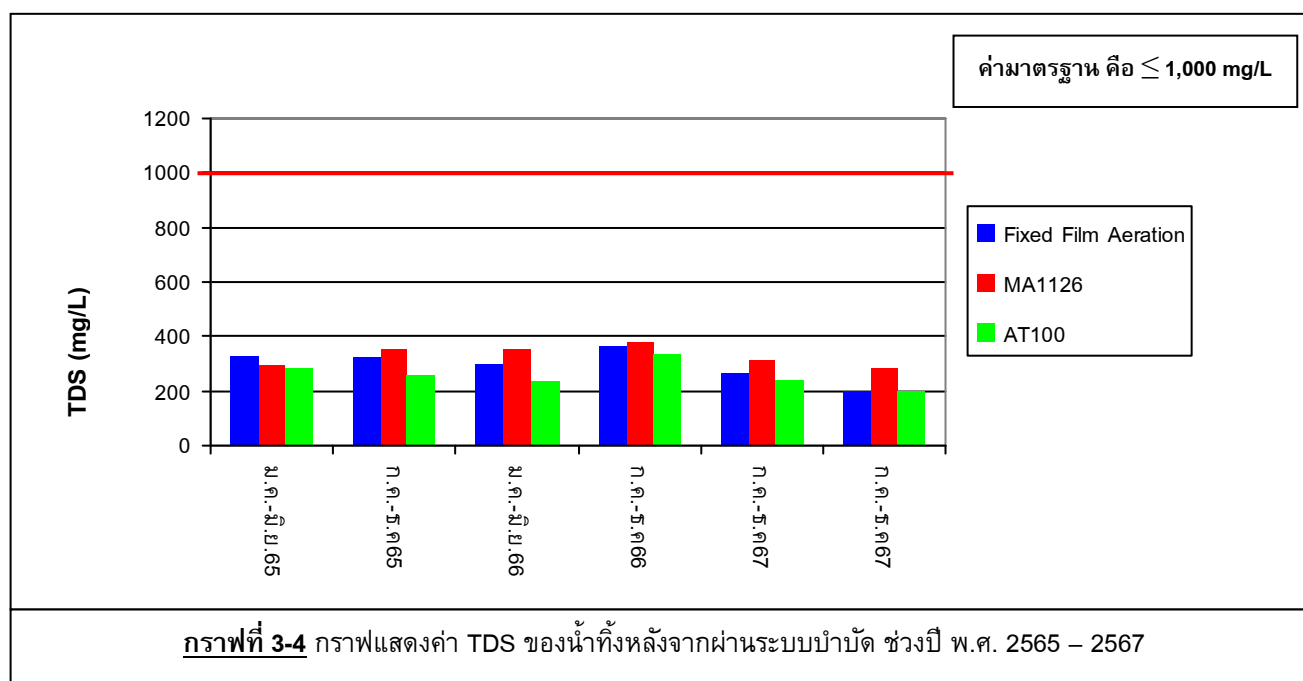
(2) ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand; BOD)



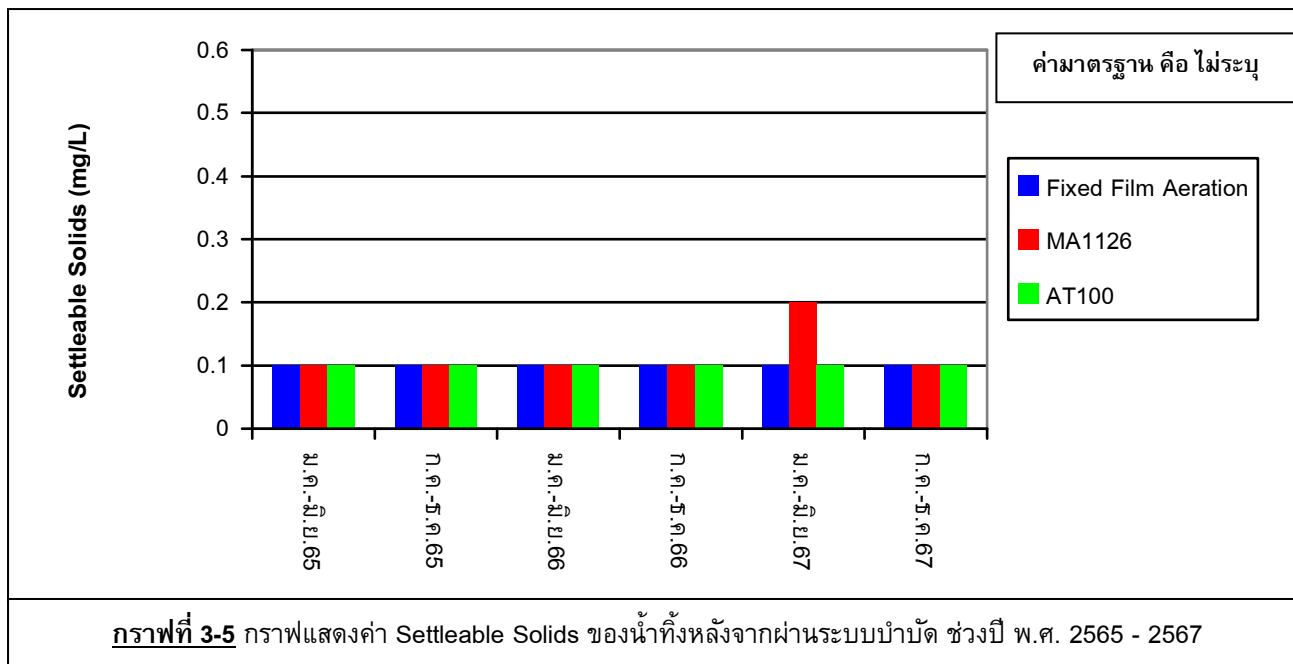
- (3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids ; TSS) ผลประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
ทางห้องปฏิบัติการ ได้รายงานค่าน้อยกว่า 5.0 mg/L ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 5.0 mg/L



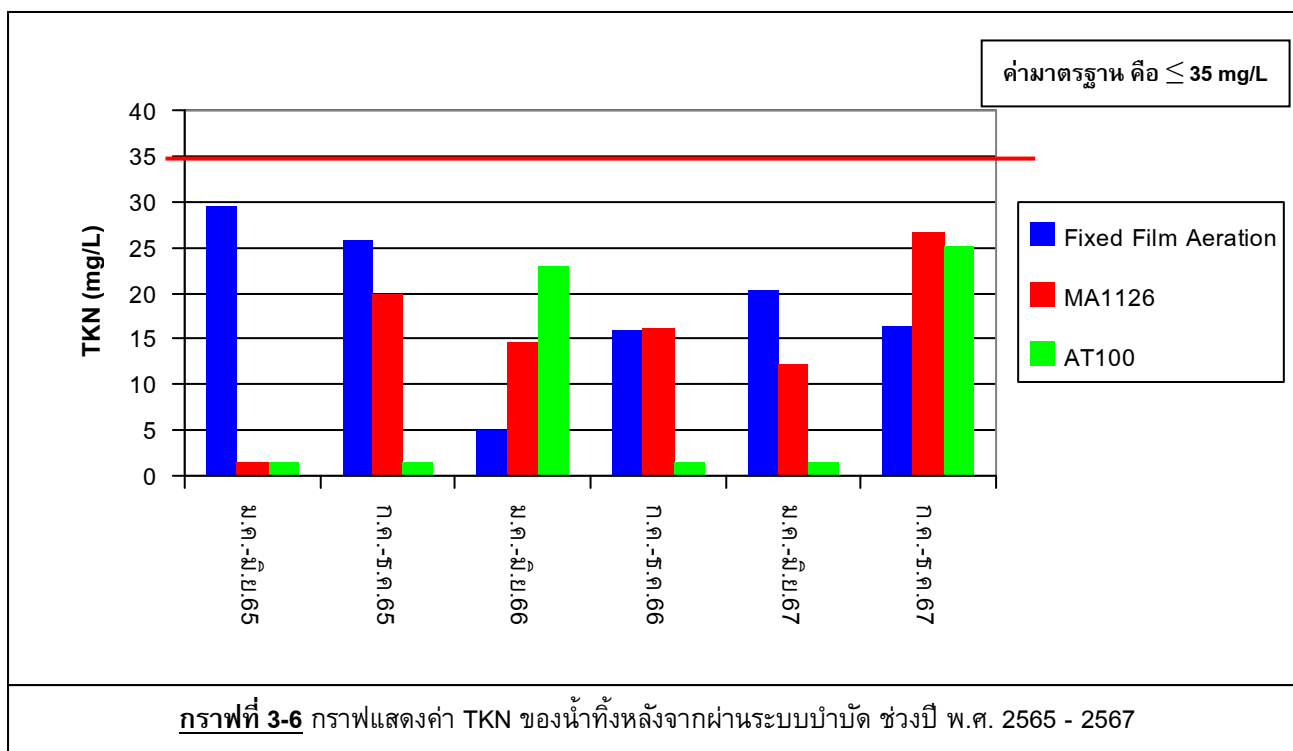
- (4) ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids; TDS)



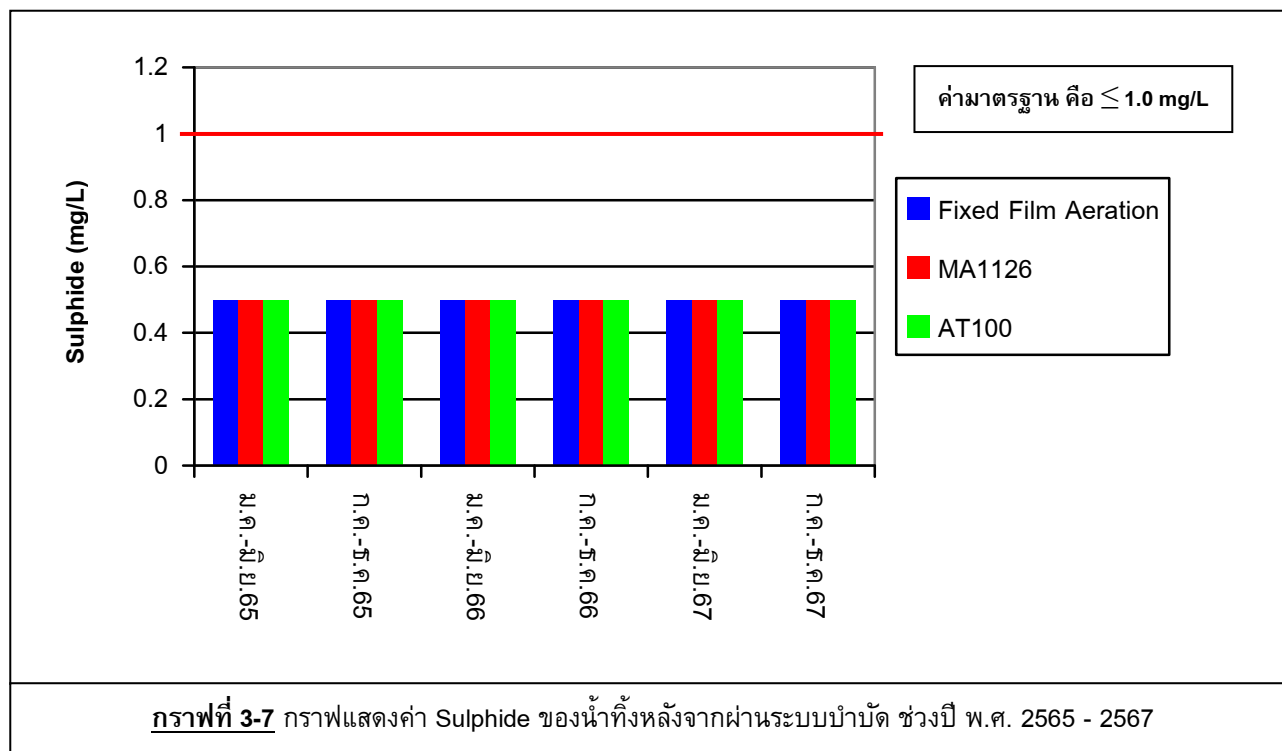
- (5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) – ผลย้อนหลัง 3 ปีที่ผ่านมาที่มีค่าต่ำกว่า DETECTION LIMIT ($< 0.1 \text{ mg/L}$) ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 0.1 mg/L



- (6) ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) – สำหรับผลที่มีค่าน้อยกว่า LIMIT OF QUANTITATION ($< \text{LOQ}$) ($\text{TKN} \geq 1.5$ และ $< 5.0 \text{ mg/L}$) ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 1.5 mg/L



- (7) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) – ผลย้อนหลัง 3 ปีที่ผ่านมาพบว่ามีค่าต่ำกว่า DETECTION LIMIT (< 0.5 mg/L) ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 0.5 mg/L



- (8) ค่าไขมันและไขมัน (Oil & Grease) – ผลประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ทางห้องปฏิบัติการ ได้รายงานค่าน้อยกว่า 3 mg/L ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 3 mg/L และผลวิเคราะห์ย้อนหลัง 3 ปี ที่ผ่านมา พบว่า ค่าน้ำมันและไขมันส่วนมากมีค่า NON - DETECTABLE. ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 0 mg/L

